

工事監理チェックリスト(木造在来)

三和総合設計(株)編

工事内容	チェック事項	確認
契約立会い	・ 契約書内容（工期、引き渡し時期、支払条件、約款、見積書、図	・
	・ 地鎮祭の日取りと方法	・
	・ 解体工事の方法、解体材の扱い （保存物や廃棄物の区別・方法）等の打合せ	・
	・ 既存草木の処置について	・
	・ 工事範囲の再確認（別途工事等）	・
	・	・
	・	・
工事着手時	・ 工程表の確認（工程に無理がないかどうか）	・
	・ 下請業者リストの提出	・
	・ 損害保険契約書写し	・
	・ 近隣挨拶	・
	・ 近隣対策、仮設工事、安全対策の具体的方法の確認	・
	・	・
	・	・
解体工事	・ ガラの処分方法（敷地内に埋めていないか）	・
	・ 敷地外へガラが飛ばないための養生方法	・
	・ 既存給排水、電気の処理方法の確認	・
	・	・
	・	・
造成工事	・ 擁壁等の構造チェック	・
	・ 不良土の入れ替え	・
	・	・
	・	・
地鎮祭	・ 各種準備物（お供え・神主の手配等）	・
	・ テント（雨天時）の準備	・
	・ 献酒の準備	・
	・	・
	・	・
整地	・ 工事に適した整地の状態	・
	・	・
	・	・
地縄張り	・ 境界の確認	・
	・ 建物の位置確認	・
	・	・
	・	・
仮設	・ 工事用水道、電気引き込み位置と方法	・
	・ 工事に必要な諸法令の申請・届出の確認 （道路法、河川占用許可等）	・
	・ 電柱の移設	・
	・ メーターの取付け位置（電気・水道・ガス）	・
	・ 水道・ガス引き込み管径の確認	・
	・ 設備排水配管の位置打ち合せ（深さ・基礎との関係等）	・
	・ 下水樹の深さ確認（排水の関係）	・
	・ 道路側溝高さの確認（排水の関係）	・
	・ 電気外部引き込み位置	・
	・	・

	・	・
遣方	・ B M (高さ基準点) の位置決定	・
	・ B M (高さ基準点) の養生	・
	・ 設計 G L の確認 B M より m m	・
	・ 遣方貫の B M よりの高さ m m	・
	・ 遣方貫の設計 G L よりの高さ m m	・
	・ X 方向平面寸法 (逆方向から再度チェック)	・
	・ Y 方向平面寸法 (逆方向から再度チェック)	・
	・ X, Y 方向の直角 (水系を張り対角線の長さを計る)	・
	・	・
書類チェック	・ 電気・設備施工図チェック (P 7 参照)	・
	・ 基礎施工図チェック (P 7 参照)	・
	・ 地盤改良や杭の施工要領の書類確認	・
	・ 基礎形式の変更有無確認	・
	・	・
掘方	・ 想定地盤との相違確認 (再調査の必要性)	・
	・ 埋蔵文化財調査立ち会い日の調整	・
	・ 障害物、埋設物の有無確認と処置検討	・
	・ 地盤改良の状態	・
	・ 根切り深さの確認 遣方貫よりの高さ m m	・
	・ 根切り幅の確認	・
	・ 設備配管部分の掘方深さ確認	・
	・	・
地業	・ 割栗石 (碎石) の厚さ及び幅	・
	・ 割栗石 (碎石) の転圧状態	・
	・ 基礎杭の試験掘立会いと地層の確認 (ボーリングサンプルと照合)	・
	・ 基礎杭の施工状況の確認	・
	・ 防湿シート施工状況確認 (重なり等) <べた基礎の場合>	・
	・	・
配筋	・ 鉄筋径、種別、ピッチ、全体寸法	・
	・ かぶり厚さ (スパーサーの配置等)	・
	・ 鉄筋の継手及び定着の確認	・
	・ 換気孔、スリーブの位置及び補強	・
	・ アンカーボルト種類確認	・
型枠設置	・ ベース天端まで 遣方貫よりの高さ m m	・
	・ ベース幅	・
	・ 基礎天端 遣方貫よりの高さ m m	・
	・ 基礎立ち上がり幅 (芯ずれ寸法)	・
	・ アンカーボルト 位置・本数・埋め込み深さ	・
	・ ホールダン金物 位置・本数	・
	・ 床下換気孔 位置・大きさ	・
	・ スリーブ位置確認	・
・	・	

	・	・
木工事事前チェック	・材料検査（樹種・等級・乾燥具合）	・
	・伏図変更の有無の確認	・
	・継手方法の確認	・
	・継手位置の確認	・
	・使用金物とくぎの種類 （金物に適合したくぎか（ZNくぎ等））の確認	・
	・使用合板の種類の確認（耐水、F1（構造用）等）	・
	・	・
コンクリート打	・コンクリート種別（強度、スランプ）	・
	・打設時の突き固め	・
	・養生	・
	・コンクリート強度試験確認	・
	・	・
	・	・
コンクリートブロック積	・鉄筋のピッチと種類	・
	・コンクリートブロック種別	・
	・	・
	・	・
埋め戻し	・良質土の埋め戻し	・
	・床下地盤盛土	・
	・防蟻処理について方法と薬剤のチェック	・
	・床下の掃除	・
	・	・
	・	・
床下土間コンクリート打	・割栗石（砕石）の厚さと転圧	・
	・防湿フィルムの重ね幅（150mm以上）	・
	・ワイヤーメッシュ、鉄筋の種別とピッチ	・
	・コンクリート厚さ	・
	・	・
	・	・
上棟前	・基礎上の水しめし	・
	・基礎天端のならし状態	・
	・基礎パッキンの位置と数量	・
	・アンカーボルト再チェック（土台との取合い等）	・
	・	・
	・	・
上棟	・柱の垂直確認（水準器・下げ振り）	・
	・階高・軒高確認	・
	・羽子板ボルトの確認	・
	・アンカーボルト・ホールダウン金物の確認	・
	・仮筋違いの設置	・
	・確認表示板の設置	・
	・化粧柱・梁の養生	・
	・	・
・	・	
上棟後	・主要構造材の寸法、材種、位置の確認 土台、柱、筋違い、火打ち土台	・
		・

	火打梁（２階・小屋）、梁・桁	・
	・防腐・防蟻（樹種に配慮するので基本的には行わない）処理	・
	・柱の垂直再確認（筋違い設置後）	・
	・金物に適合したくぎ・本数を使用しているか確認（ZNくぎ等）	・
	・金物の種類・取付方法・取付位置	・
	・構造用面材のくぎの種類とピッチ確認	・
	・電気 配電盤・コンセント・スイッチ位置確認	・
	・インターホン位置および系統確認	・
	・電話用ジャック位置確認	・
	・小屋貫寸法・位置確認	・
	・下地ルーフィングの材質と施工確認	・
	・	・
	・	・
1階床	・床下の掃除	・
	・大引、根太、根がらみの寸法・材質・位置・間隔	・
	・床高さ確認（部屋間などの高低差）	・
	・	・
	・	・
外壁	・下地確認	・
	・壁用ルーフィングの材質確認	・
	・土台水切りの確認	・
	・通気工法の縦胴縁と窓サッシの関係 （空気の流れが止められていないか）	・
	・	・
	・	・
断熱材	・材質・厚さ	・
	・納め方（表裏の間違いがないか）	・
	・防湿シートの有無確認	・
	・各部取合い部分（天井、壁、床）納め方 （すきまなく納まっているか）	・
	・	・
	・	・
屋根	・屋根仕上材の確認	・
	・雨押えの確認	・
	・雪止め金物の種別と位置	・
	・樋の材質・形状・色・取付け方法確認	・
	・アンテナ位置確認	・
	・小屋裏換気口取付け方法と位置確認	・
	・	・
	・	・
官庁等中間検査	・検査申し込み	・
	・検査立会い	・
	・	・
	・	・
サッシ	・メーカー・品番・取付け高さ寸法	・
	・垂直・水平の確認	・
	・ガラスの種類	・
	・	・
	・	・

仕上	・使用材料の再確認	・
	・仕上見本提出	・
	・タイル割付け確認	・
	・コーキング処理	・
	・建具開き勝手	・
	・建具金物の確認	・
	・塗装下地及び仕上り	・
	・左官下地及び仕上り	・
	・内装（床・巾木・壁・天井）仕上げの確認	・
	・カーテン・カーテンレール・ブラインド取付け確認	・
	・設備機器等取付け位置と高さ確認 （給湯器・各種コントローラ・冷暖房機）	・
	・設備機器色・品番確認	・
	・外部開口部廻り（窓、給排気口、換気扇など）の雨仕舞の確認	・
	・外壁目地の確認	・
	・樋樋の位置、太さ、取付け方法、色の確認	・
	・清掃・片付け	・
	・	・
	・	・
設計者竣工検査	・建具・シャッター・網戸の建付けの確認	・
	・取付け金物（タオル掛け・鏡・手摺等）の確認	・
	・電灯点滅	・
	・機器の通電状態確認	・
	・水栓・湯栓・ガス栓の作動と漏れチェック	・
	・排水状態の確認（排水管・浴槽の満水検査）	・
	・浄化槽・受水槽の使用準備の確認	・
	・給水管・ガス管の本管との接続位置および計器	・
	・電気・電話の引込み状態と計器	・
	・外部電灯・インターホン作動確認	・
	・外部水栓・排水状況確認	・
	・樋廻り排水（雨水）確認	・
	・雑排水・汚水排水確認	・
	・外構工事仕上確認 門・門扉・塀・郵便受け	・
	アプローチ・ポーチ	・
	車庫廻り	・
	造園	・
	その他の屋外施設	・
	・犬走り・基礎・テラスなどの仕上げ確認	・
	・地盤高さ・傾斜・水はけ	・
	・手直しの指示	・
	・手直し工事工程打合せ	・
	・手直し工事完了検査	・
	・竣工図の作成指示及び確認	・
	・竣工写真作成指示	・
	・	・
	・	・

官庁関係完了検査	・申し込み及び現場での変更事項の処理	・
	・完了検査立会い	・
	・検査済証受取	・
	・	・
	・	・
建主立会竣工検査	・清掃	・
	・引渡し書提出	・
	・かぎ提出	・
	・設備機器等取り扱い説明及び保管書類（保証書・説明書）提出	・
	・建築確認通知書提出	・
	・検査済証提出	・
	・引渡し	・
	・	・
基礎施工図 チェック	・基礎寸法（巾、大きさ）	・
	・土台継ぎ手位置とアンカー位置	・
	・設備配管位置高さ及び補強方法	・
	・	・
	・	・
電気施工図 チェック	・外部引込み位置	・
	・メーターの取付け位置	・
	・分電盤の取付け位置	・
	・コンセント・スイッチの位置・高さ	・
	・テレビ・電話・インターホンの位置	・
	・アンテナ位置	・
	・照明器具承認図確認	・
	・配線系統チェック	・
	・分電盤の種類と仕様	・
	・配線種別	・
	・	・
	・	・
給排水衛生設備 施工図・承認図 チェック	・給水・給湯・ガス配管系統と位置・高さ	・
	・排水口の位置と経路	・
	・メーター位置	・
	・設備機器の取付け位置と高さの確認	・
	給湯器	・
	各種コントローラ	・
	冷暖房機	・
	・ガス引込み位置	・
	・機器の品番・色等承認図及び見本確認	・
	・システムキッチン承認図確認	・
	・外部排水管レベル・経路	・
	・排水桝位置	・
	・空調機配管経路チェック（冷媒管・ドレイン）	・
	・空調機器の品番・色承認図確認	・
	・換気扇位置およびダクト経路確認（天井裏空き寸法等）	・
	・換気扇の品番・色承認図確認	・
	・	・
・	・	