

# 破天荒

教宣部

4981号

2014年  
10月27日

化学一般京滋地本  
全竹中労働組合



# 冬一時金要求 3ヶ月

先週の金曜日、一時金要求提出の団交を行いました。11月5日の回答指定日には回答を行うとのことでした。交渉で何事もなければ12月5日が支給日となります。

## 要求

一時金は賃金と同じく、生活する上で欠くことのできない重要な賃金の一部であると位置づけています。

私たちの生活は住宅・自動車ローン、教育費の支払い、月々の赤字の補填など、消費税が増税される中、質が下がり続けているのが現状です。

要求では嘱託社員も同月数出すよう求めています。

## 査定

電子では今冬から嘱託・契約社員にも査定を取り入れていくという話を聞きました。

会社に確認したところ、詳細はまだ決まってはいるが査定という感じではなく電子の利益が上がっている中、頑張った人に報いた

「い」のことで、従来、業績により一カ月前後一律としていたのを上長・社長の話し合いの中で頑張ったと認められる人にはプラスを出したいとのことでした。

査定ですやん。差をつけるって。こういふ話は、企業が好況のときによく出ますが、赤字になった時にはまらず出ません。ただでさえ低い嘱託・契約社員の算定基礎額なのだから、正社員と同じ月数を出したほうが全社員の一体感があると思います。査定結果は賞与明細を見て自分で計算しなければ

ばわからないってのも、ルールが明確でない不透明さが残ります。

## 成果配分

業績によって一時金の月数が上下され、降格ありの人事異動も行われ、金銭の「アメとムチ」による従業員管理が長期的に本場に機能するの疑問です。従業員による金銭の「取り合い」が本場に企業の発展に結びつくのかどうか、経営者は「良い仕事をしてもらうこと」が目的だと思つのですがどうして「金銭を目的」にするような仕組みを導入するのがわかりません。

## ひとこと

「努力した者は酬われるべきである」

「結果を出した者、成果を出した者は、相応の努力をした」

「努力すること、努力を続けることは大切だ。その結果がいつか成果となる」と私は思いたいのだが、世の中を見ると、それでもないなあと。日本国の首相をはじめ、世襲政治家が大量に再生産されている現実がある。企業でも商店でも世襲社長・会長が生産される。努力という目に見えないものより、親の経済力がものを言う。政治家は格差社会を作り、企業家は査定・成果主義に走る。

## 秋闘は進まぬ

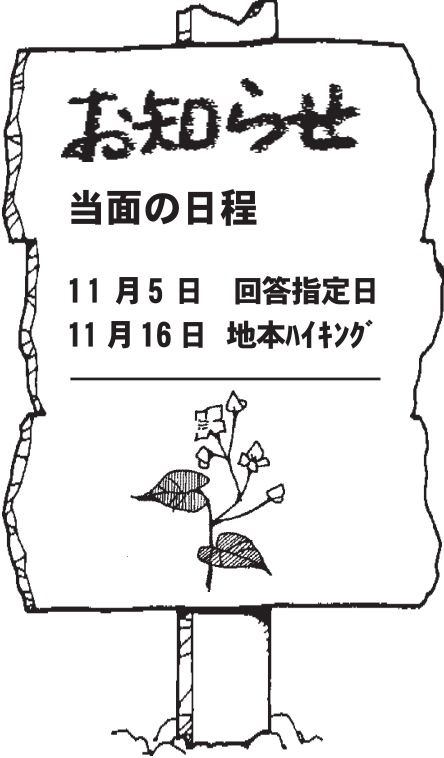
医療費補助制度については、次年度も医療費足切り本人5千円・家族9千円・一家1万で運用することが確認されました。

来年度カレンダーは1月24日を展示会のため出勤日として一カ月単位の変形労働時間制に関する協定を結びます。

転勤者の社宅補助について

再雇用嘱託社員について年金の報酬比例部分がなく

なっているのだから来年の対象者が出た時にはその分を考慮するよう社長も理解しておられる。と交渉の場で発言はするのですがどうして文書化できないのだろうか？文書化すると守らなくてはいけないから？口約束は言っただけ？新しい竹中の文化になるのかもしい。





住宅ローンのお申込み・ご相談はお気軽に!

# 住宅ローンご相談シート

右のミシン目で切りとり、ご相談いただける方がFAXで送信または営業店へご提出ください。

ご相談  
いただける方

住宅ローンをご検討の方の、  
ご相談内容、お名前、ご住所、ご連絡先、会員名またはお勤め先をご記入ください。

ご相談内容	<input type="checkbox"/> 新築・購入	<input type="checkbox"/> 借換え	<input type="checkbox"/> リフォームなど
フリガナ	-----		
お名前	-----		
ご住所	〒 -----		
ご連絡先	-----	ご連絡希望 時間帯	9時~17時の間でご記入ください。
会員名または お勤め先	-----		

ご紹介  
いただいた方

ご紹介いただいた方の、  
お名前、ご連絡先、会員名またはお勤め先をご記入ください。

フリガナ	-----		
お名前	-----		
ご連絡先	-----		
会員名または お勤め先	-----		

◎ご紹介いただく方は、当金庫でお取引いただいている方に限ります。◎住宅販売業者様によるご紹介については、キャンペーンの対象外とさせていただきます。  
ご記入いただきました内容は個人情報となりますのでFAX送信の際には十分ご注意ください。  
※ご相談シートにご記入いただいた個人情報は、住宅ローンのご相談、ご紹介の確認などの目的にのみ利用させていただきます。

1408T28

ご相談いただける方は...

FAXで下記へお送りいただくか、近畿ろうきん各営業店へご提出ください。

FAX番号

075-841-4385

# ろうきん 住宅ローン

新個人優遇制度

金利引下げ適用後のご融資金利  
【店頭表示金利年2.475% (2014年9月1日現在)の場合】

会員組合員の場合

変動  
金利型

年0.775% (保証料別)



紹介

QUO SMILE



近畿ろうきんイメージキャラクター 清水七奈

裏表紙の「住宅ローンご相談シート」により  
住宅ローン相談者をご紹介いただいたお客様に

1名ご紹介いただくごとに1枚(500円分)プレゼントさせていただきます。

クオカードプレゼント! 応募予定者数4,000名様

住宅ローンご相談シートでのご紹介を通して、  
近畿ろうきんの住宅ローンをお申込みいただいた方にもプレゼント!

※応募者数4,000名を超えた場合は、本キャンペーンを終了させていただきます。

すべての勤労者の笑顔のために

近畿ろうきん

http://www.rokin.or.jp

お客様センター ☎0120-191-968

月曜~金曜9:00~18:00(土曜・日曜・祝日、12月31日~1月3日除く)

(スマートフォン)



● ご相談、お申込みなどのお問合せは  
近畿労働金庫 京都支店  
TEL 075-801-7311

〒604-8854 京都市中京区壬生仙念町30-2

メールでのお問合せは  
kvoutoshiten@rokin.or.jp



←こちらから

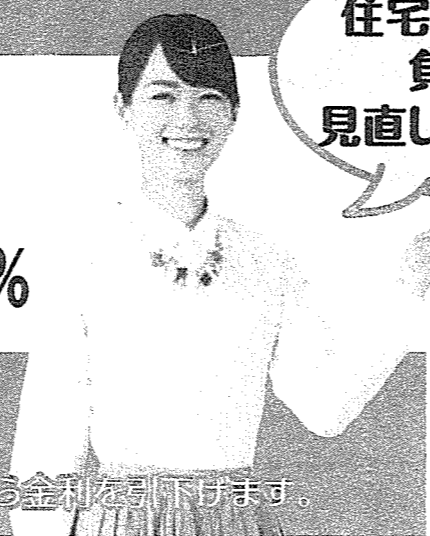


# ろうきん 住宅ローン

あなたのスタイルに合わせて選べる、変動金利型と固定金利選択型。

金利引下げ幅  
マイナス  
年▲1.55% ~ 年▲1.85%  
マイナス

住宅ローンの  
負担を  
見直しませんか?



## 新個人優遇制度(金利引下げ制度)

ご利用内容に応じて、ご融資実行日現在の店頭表示金利から金利を引下げます。

お申込時点で、  
右の5項目のうち、2項目以上のご契約を確認できる方で、

2015年3月31日までにお申込みを受け、  
2015年9月30日までにご融資できる場合  
※スマイルUP紹介キャンペーンは2014年12月31日までです。

給与振込口座からの自動振替によるご返済

ろうきんダイレクト(インターネットバンキング契約)

財形貯蓄(一般・住宅・年金のいずれか)

エース預金(ゆうゆう年金50を含む)

カードローン(マイプランまたは笑くぼ)

※マイプランは、住宅ローンと同時申込みも可能です。

## 会員組合員の方のご融資金利(2014年9月1日現在)

	店頭表示金利	金利引下げ幅	ご融資金利
変動金利型の場合	年2.475%	年▲1.700%	年0.775%
当初固定金利選択型 3年特約の場合	年2.650%	年▲1.550%	年1.100%
当初固定金利選択型 5年特約の場合	年2.750%	年▲1.550%	年1.200%
当初固定金利選択型 10年特約の場合	年3.100%	年▲1.850%	年1.250%
当初固定金利選択型 20年特約の場合	年3.800%	年▲1.750%	年2.050%

### 特約終了時の引下げ幅

■固定金利選択型3年・5年・10年・20年特約を選択時...年▲0.70%

■変動金利型を選択時...年▲0.70%

○特約終了時のご融資金利は、特約終了日の前々月1日の店頭表示金利からの引下げとなります。

◎新個人優遇制度の取扱期間中(2015年3月31日まで)に住宅の新築・購入(中古住宅を除く)資金でのお申込みを受付けた場合は、2015年10月1日以降のご融資についても金利を引下げます。◎ご返済期間中に金利引下げ制度の2項目以上のご契約がなくなった場合や、約定に基づくご返済をいただけない場合は、金利引下げの適用を中止させていただきます。

## 住宅ローン借換試算例(変動金利の場合)

たとえば、A銀行の住宅ローン

お借入れ額	うちボーナス返済額	年利	毎月返済額	回數	ボーナス返済額	回數	総支払額
¥29,000,000	¥8,200,000	1.475%	¥71,535	360回	¥169,622	60回	¥35,929,955

諸費用(約90万円)を含めて、ろうきん住宅ローンで借換えると...

お借入れ額	うちボーナス返済額	年利	毎月返済額	回數	ボーナス返済額	回數	総支払額
¥29,900,000	¥8,450,000	0.775%	¥66,797	360回	¥158,110	60回	¥33,533,373

例えばこんなに  
おトクになるかも!

毎月のお支払いが  
約4千円減

ボーナスのお支払いも  
約1万1千円減

総お支払額が  
約240万円減

〈ご注意〉上記試算は金利の変動が無かったものとして概算で計算しています。当試算結果は、内容を保証するものではありません。あくまでも、借入時の目安としてご活用ください。初回および最終返済額は、利息計算の端数処理のため毎月の返済額とは異なります。金融情勢などにより、借換えが必ずしもお得にならない場合があります。

## 住宅ローン概要(会員組合員の場合)

お使いみち	●住宅の新築・購入資金、および住宅建築のための土地購入資金 ●住宅の増改築・リフォーム資金 ●他金融機関などからの住宅ローンの借換え資金 *すでに当金庫でご利用いただいている住宅ローンからの借換えや、特約期間終了にともなう切替えにはご利用いただけません。
ご融資額	1億円以内(所属組合によって異なる場合があります)
ご返済期間	35年以内
ご返済方法	元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済
保証料	●一括前払方式(ご融資実行時に一括払い。例えば、20年1,000万円のお借入れの場合、108,370円~144,490円) ●月次後払方式(保証料:年0.16~0.19%をご融資金利に上乘せ) 上記のいずれかをご選択いただけます。
保証機関	当金庫指定の保証機関をご利用いただけます。
担保	保証機関がご融資の対象となる土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定します。 *登記費用が必要です。
生命保険	以下のいずれかの団体信用生命保険を選択していただけます。(保険料のお客さま負担はありません) ●ろうきん団体信用生命保険 ●3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険 *選択いただく生命保険により、ご融資額・ご融資金利・お申込条件などが異なります。
火災保険 火災共済	担保となる建物を対象に、ご自身で任意にご加入いただけます。 *保険料・共済掛金はお客さま負担となります。 *当金庫では「ろうきん住宅ローン総合保険」・「労金住宅ローン専用火災共済」をご用意しています。
取扱手数料	無料

※このチラシの住宅ローンの店頭表示金利、金利引下げ幅、ご融資金利、概要は会員組合員用です。  
会員組合員以外の方は、ご融資の条件などが異なりますので、ホームページまたは営業店にてご確認ください。

◎ご利用いただける方/安定した収入のある方で、当金庫指定の保証機関の保証が受けられる方。◎会員組合員とは、当金庫に出資加入していただいている労働組合などに所属されている組合員の方です。◎金融情勢の変化などにより、取扱いを中止することがあります。◎審査の結果、ご希望にそえない場合があります。また、審査結果の内容についてはおこたえしかねますので、あらかじめご了承ください。◎営業店の窓口にて返済額の試算などを行いますので、お気軽にご相談ください。◎他金融機関などからの借換えの場合は、金融情勢などによりお得にならない場合があります。◎返済条件の変更や、一部繰上返済・全額返済をされる場合など、手数料が必要な場合があります。◎お申込みに必要な書類・説明書などは、営業店の窓口にご用意しております。くわしくは営業店の窓口でお問合せください。◎記載内容は、2014年9月1日現在です。

※住宅ローンをお申込みいただく際は、直近の金利、保証料をご確認ください。